

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute
M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale
1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

INTERVENTO

**Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità
sita in Muravera, Via Sardegna Snc CUP D12C21001850006 - CIG A00E875533**

STRUTTURA

Poliambulatorio di Muravera, Via Sardegna Snc - Muravera (CA)

AFFIDATARIO



CIG: 9326235C94
CLUSTER: AQ1 -
SARDEGNA - 15

RIF. GARA/ACCORDO QUADRO INVITALIA:

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - SERVIZI TECNICI LOTTO GEOGRAFICO: 18 - SARDEGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DATA:

MARZO 2026

TAVOLA:

QE

SCALA:

REV. N.:

00

OGGETTO ELABORATO

D12C21001850006-VARIANTE-ELABORATI ECONOMICI
Quadro Economico

COMMITTENTE:



Sede Legale: Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12 (CA)
Sede Operativa: Cittadella della Salute/Pad. H, Via Romagna n. 16 (CA)
C.F./P.IVA: 03990560926
PEC Protocollo: direzione.generale@pec.it
PEC Area Tecnica: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Gianluigi Barretta



MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
OGGETTO:	Casa della comunità a Muravera
CUP	D12C21001850006
IMMOBILE:	Via Sardegna s.n.c.
FINANZIAMENTO:	€ 649 447,00
IMPORTO INTEGRATIVO RAS	€ 315 567,44
FONDO FOI	€ 64 944,70
Integrazione con L.R. 18/2024	€ 150 000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1 179 959,14

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A APPALTO INTEGRATO			
A.1.1	LAVORI		
A1	SUBTOTALE - LAVORI		727 647,81 €
	SUBTOTALE - LAVORI al netto del ribasso		613 690,89 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo		
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		44 361,15 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso		658 052,04 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza		
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		39 327,41 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO		
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso		697 379,45 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA		
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso	33 384,98 €
B.1.2	Verifica della progettazione	Verifica della progettazione al netto del ribasso	29 381,82 €
B.1.3	D.L. + CSE	D.L. + CSE al netto del ribasso	43 700,54 €
B.1.4	Collaudo		- €
B.1.5	Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità	al netto del ribasso	17 812,40 €
			12 700,24 €
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		119 167,57 €
B2	FORNITURE		
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		50 000,00 €
B2	TOTALE - FORNITURE		50 000,00 €
B3	SOMME A DISPOSIZIONE		
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		13 977,74 €
B3.1.1	ACCANTONAMENTI per la risoluzione di eventuali interferenze con impianti esistenti		0,00 €
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa		11 710,24 €
B3.3	Fondo per accordo bonario		22 267,23 €
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		47 955,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		217 122,78 €
C CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE			
C.1.1	CNPAIA 4% su A2		1 774,45 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1		1 335,40 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2		1 175,27 €
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3		1 748,02 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4		0,00 €
C.1.6	CNPAIA 4% su B.1.5		508,01 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto del ribasso		6 541,15 €
D IVA			
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)		65 301,83 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1		10 149,83 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2		7 638,48 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3		6 722,56 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4		9 998,68 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5		- €
D.7	I.V.A. 22% su B1.5+ C1.6		2 905,82 €
D.7	I.V.A. 22% su B2		11 000,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ribasso		113 717,20 €

E	ECONOMIE RESTANTI FINANZIAMENTI PNRR E RAS	0,00
F	FONDO FOI	
F.1	RESIDUO FINANZIAMENTO FOI	41 023,17 €
F.2	INCREMENTO PREZZI INCLUSO IVA 10% (AL NETTO DEL RIBASSO)	23 921,53 €
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO [A+B+C+D+E]	1 034 760,58 €
	IMPORTO RESIDUO INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE	80 253,86 €
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	1 179 959,14 €